

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án
xưởng sản xuất kinh doanh giày da, may mặc gia công tổng hợp
tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của
Chính phủ về công tác văn thư;*

*Căn cứ Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2020 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xưởng sản xuất
kinh doanh giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn;
Quyết định số 5092/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng sản xuất kinh doanh
giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
3668/TTr-SKHĐT ngày 19 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án
xưởng sản xuất kinh doanh giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên,
huyện Nga Sơn của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh
Phát, với các nội dung như sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến ngày 31/10/2023; trong thời gian gia hạn hoặc
trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm
quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê
duyet theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần sản
xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát hoàn thành hồ sơ, thủ tục về cho
thuê đất để thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục
về cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần sản xuất kinh

doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. UBND huyện Nga Sơn khẩn trương cung cấp hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt để Sở Xây dựng quản lý, lưu trữ theo quy định; đồng thời, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, rà soát các quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn huyện Nga Sơn, đảm bảo sự thống nhất về chức năng sử dụng đất của dự án xưởng sản xuất kinh doanh giày da, may mặc gia công tổng hợp tại xã Nga Yên, huyện Nga Sơn với các quy hoạch có liên quan tại khu vực thực hiện dự án.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát phối hợp với các đơn vị liên quan, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Thịnh Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn