

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HCC
V/v triển khai thực hiện một số
nhiệm vụ về xây dựng Cơ sở dữ liệu
đất đai tỉnh Thanh Hóa

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- Sở Tài chính;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Sau khi kết thúc thực hiện Kế hoạch 197/KH-UBND ngày 12/9/2025 về triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đến nay việc thu thập, cập nhật, đồng bộ dữ liệu đất đai còn chưa triệt để; tỷ lệ số thửa đất đã làm sạch còn thấp; số thửa đất được đồng bộ lên Cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai chủ yếu đang ở dạng lưu trữ, chưa được kết nối, chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư để khai thác, phục vụ người dân và doanh nghiệp trong các thủ tục hành chính (TTHC); công tác đo đạc bản đồ, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL địa chính còn chậm; cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai, CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, CSDL giá đất chưa được xây dựng; việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính chưa được thực hiện thường xuyên, liên tục theo quy định.

Tính đến hết ngày 13/03/2026 đã đồng bộ lên CSDL quốc gia về đất đai là 1.122.561/1.469.845 thửa đất, đạt tỷ lệ 76,37%. Trong đó: Có 655.392 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận gồm: 56.735 thửa đất đã làm sạch, đạt tỷ lệ 8,65%; 598.657 thửa đất chưa được làm sạch (gồm: 158.715 số thửa đất đã được xác thực chủ, đạt tỷ lệ 24,21%; 439.942 số thửa đất chưa được làm sạch, đạt tỷ lệ 67,12%) và có 467.169 thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận; số thửa đất còn lại sau chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai chưa thực hiện thu thập, bàn giao kết quả tại 127 xã, phường là 108.182 thửa đất và 139.899 thửa đất chưa đạt yêu cầu cần chỉnh sửa, bổ sung tại 146 xã, phường.

Ngày 16/3/2026, Bộ Công an có Công văn số 1024/BCA-C06 về triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập bản đồ địa chính và xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (Có công văn gửi kèm theo). Trong đó, có nhiều nhiệm vụ cần phải tập trung hoàn thành gấp.

Để thực hiện tốt các nội dung tại Công văn số 1024/BCA-C06 nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với Công an tỉnh rà soát, đánh giá an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống thông tin, CSDL quốc gia về đất đai tại các đơn vị địa phương phục vụ kết nối, chia sẻ với hệ thống thông tin, CSDL quốc gia về dân cư, **hoàn thành trước 15/04/2026.**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức Hội nghị tổng kết, đánh giá toàn diện kết quả thực hiện Kế hoạch số 197/KH-UBND ngày 12/9/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; làm rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và đề ra giải pháp khắc phục, lộ trình thực hiện trong thời gian tới, **hoàn thành trước ngày 05/4/2026.**

- Phối hợp với Công an tỉnh tái cấu trúc quy trình để cắt giảm các phần hồ sơ, không yêu cầu người dân phải đính kèm giấy tờ khi dữ liệu đất đai đã được số hóa phục vụ đơn giản hóa các thủ tục hành chính, **hoàn thành trong tháng 04 năm 2026.**

- Khẩn trương rà soát, thống kê chi tiết số lượng thửa đất chưa được xác thực chủ sử dụng, thửa đất thuộc nhóm 1, nhóm 2 đối với số thửa đất đã đồng bộ lên Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và số thửa đất chưa thực hiện còn lại sau chiến dịch đối với từng địa bàn; xây dựng kế hoạch, giao chỉ tiêu thực hiện theo ngày cho từng đơn vị, địa phương; định kỳ hằng tuần tổ chức giao ban đánh giá tiến độ, kết quả thực hiện, xem xét trách nhiệm đối với các đơn vị chậm chuyển biến, không thực hiện. **Hoàn thành ban hành Kế hoạch, giao chỉ tiêu xong trước ngày 05/04/2026.**

- Sau khi ban hành Kế hoạch có văn bản hướng dẫn đối với từng nhóm dữ liệu (*thửa đất còn lại chưa thực hiện sau chiến dịch; thửa đất chưa được xác thực chủ sử dụng; thửa đất thuộc nhóm 2*). Trong đó:

+ Đối với số thửa đất còn lại chưa thực hiện thu thập, chỉnh sửa bổ sung sau chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai: có giải pháp thực hiện triệt để đối với số khó khăn vướng mắc thuộc 5 nhóm (*gồm: mất giấy chứng nhận, giấy chứng nhận đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng; công dân đang thực hiện các thủ tục hành chính; chủ sở hữu không có mặt tại địa phương; công dân có thái độ không hợp tác cung cấp thông tin*); phối hợp với VNPT Thanh Hóa tiếp tục thực hiện phần mềm hỗ trợ nhập, kiểm soát dữ liệu để hoàn thành việc thu thập, chỉnh sửa bổ sung đối với các thửa đất còn lại, **hoàn thành trước ngày 05/4/2026.**

+ Đối với các thửa đất đã được làm sạch: khẩn trương phối hợp với Cục chuyển đổi số, Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai việc đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư trên tinh thần xã, phường nào đã hoàn thành thì đưa vào sử dụng ngay, **hoàn thành trước ngày 15/4/2026.**

+ Đối với các thửa đất chưa được làm sạch (*gồm: số thửa đất chưa xác thực chủ sử dụng; thửa đất phân loại thuộc nhóm 2 chưa đưa lên nhóm 1*): xây dựng lộ trình, thời gian cụ thể đối với việc đưa số thửa đất được phân loại từ nhóm 2 lên nhóm 1 (*tiến hành thu thập, cập nhật thông tin dữ liệu về không gian qua công*

*tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính; dữ liệu về thuộc tính thửa đất; dữ liệu file quét thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất; xác thực đúng với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư), **hoàn thành trước ngày 05/04/2026**; chủ động đề ra các giải pháp để tổ chức rà soát, xác minh, làm sạch thông tin chủ sử dụng đất, **hoàn thành trước ngày 30/4/2026**.*

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, phường phối hợp chặt chẽ với lực lượng Công an cấp cơ sở; đề xuất giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các đơn vị trong quá trình thực hiện.

- Tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị báo cáo UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo tỉnh và trao đổi về Công an tỉnh trước **15 giờ thứ năm hằng tuần**.

2. Công an tỉnh

- Tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt trong việc phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan trong quá trình làm sạch, đồng bộ CSDL về đất đai với CSDL quốc gia về dân cư. Trong đó, chỉ đạo lực lượng Công an cấp xã phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong việc rà soát, xác minh làm sạch thông tin chủ sử dụng đất; đảm bảo dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”.

- Phát huy vai trò thường trực Tổ Công tác Đề án 06 tỉnh; theo dõi, đôn đốc quá trình thực hiện của các đơn vị.

3. Sở Nội vụ

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức theo dõi, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân chậm triển khai, không hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; đồng thời đề xuất khen thưởng đối với các đơn vị thực hiện tốt.

4. Sở Tài chính

Căn cứ nhu cầu kinh phí việc thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh do Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp; căn cứ theo các quy định của pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo có liên quan, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí thực hiện, đảm bảo phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách tỉnh. Trường hợp cần thiết thì tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính đề nghị tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét hỗ trợ theo quy định.

5. UBND các xã, phường

- Chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng rà soát, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn quản lý; tập trung, huy động nguồn lực, ưu tiên lựa chọn các giải pháp giúp đẩy nhanh tiến độ thực hiện và xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách cần tập trung chỉ đạo quyết liệt.

- Căn cứ chỉ tiêu, danh sách do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp tổ chức rà soát, đối chiếu, cập nhật thông tin đối với các thửa đất chưa được xác

minh chủ sử dụng đất; huy động sự tham gia của cả hệ thống chính trị tại cơ sở (*công chức địa chính, công an xã, tổ dân phố/thôn,...*) để xác minh, làm rõ thông tin, đảm bảo dữ liệu chính xác, đầy đủ.

- Phối hợp chặt chẽ với lực lượng Công an trong việc khai thác, đối soát thông tin từ CSDL quốc gia về dân cư nhằm xác thực thông tin chủ sử dụng đất; kịp thời xử lý các trường hợp sai lệch, thiếu thông tin.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động người dân cung cấp, cập nhật thông tin, hoàn thiện hồ sơ đất đai; hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện theo định kỳ **trước thứ 5 hằng tuần** về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, theo dõi; kịp thời phản ánh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để được hướng dẫn, tháo gỡ.

- Gắn kết quả thực hiện nhiệm vụ làm sạch, xác thực dữ liệu đất đai với công tác quản lý, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân có liên quan.

Đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, quan trọng năm 2026 về việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị ngày 22/12/2024 về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ ngày 06/01/2022 về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Do đó, yêu cầu lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ban Chỉ đạo cấp tỉnh và UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, phối hợp đôn đốc thực hiện nội dung công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công an (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ công tác¹;
- Sở NN&MT (gửi cho VP ĐKĐĐ, các Chi nhánh VPĐK);
- Đảng ủy các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HCC.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Anh

¹ Quyết định số 418/QĐ-TCTTKĐA ngày 03/02/2026