

Số: 47 /TT-CTCPĐTH

Thanh Hóa, ngày 7 tháng 05 năm 2019

TỜ TRÌNH

**UBND TỈNH THANH HÓA xin phê duyệt kế hoạch và dự toán bảo trì công trình xây dựng
Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh.**

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 14328

Ngày: 08/15/19

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2017/TT-BXD ngày 16/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 5555/UBND-CN ngày 23/7/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận, quản lý, vận hành Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh;

Căn cứ Quy trình bảo trì công trình: Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt;

Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa lập kế hoạch và dự toán bảo trì công trình trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh với các nội dung chính như sau:

- 1. Tên công việc thực hiện:** Bảo trì công trình trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh.
- 2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND tỉnh Thanh Hóa
- 3. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa
- 4. Phương thức thực hiện:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- 5. Tổ chức tư vấn lập dự toán:** Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đất Việt
- 6. Mục tiêu bảo trì công trình:**

Công trình Trụ sở các đơn vị sự nghiệp tỉnh được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa (trước đây là Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa) tiếp nhận, quản lý, vận hành Trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh tại Văn bản số 5555/UBND-CN ngày 23/7/2013 và chính thức bàn giao đưa vào sử dụng từ ngày 01/8/2013. Hiện nay, trụ sở có 13 đơn vị sự nghiệp của tỉnh đang làm việc với tổng diện tích sử dụng là 3.750m², đạt 100% công suất thiết kế. Công tác quản lý, vận hành của trụ sở luôn đảm bảo an

ninh trật tự, xanh, sạch đẹp đáp ứng tốt các yêu cầu hoạt động của các cơ quan, đơn vị và được đánh giá cao về chất lượng phục vụ.

Tuy nhiên, sau gần 06 năm đưa công trình vào sử dụng, một số hạng mục công trình đã bị xuống cấp, hư hỏng do yếu tố thời gian cần phải được bảo trì, sửa chữa để đảm bảo công trình vận hành an toàn, khai thác lâu dài, hiệu quả theo mục tiêu của dự án đầu tư công trình trụ sở hợp khối.

7. Chi phí thực hiện:

Tổng cộng: 1.223.332.000 đồng

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 787.400.000 đồng |
| - Chi phí thiết bị: | 179.210.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 23.493.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 110.399.000 đồng |
| - Chi phí khác: | 64.576.000 đồng |
| - Chi phí dự phòng khối lượng: | 58.254.000 đồng |

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh cấp.

9. Thời gian thực hiện: Quý III năm 2019.

(Kèm theo thuyết minh thiết kế BVTC, hồ sơ dự toán)

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

