

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **1167**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày **03** tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Vnwater Hoàng Hóa thuê đất để xây dựng
Nhà máy nước sạch Hoàng Hóa tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Hoàng Hóa tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 30 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa thuê 23.284,6 m² đất (đợt 1) (đã được UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy nước sạch Hoàng Hóa tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa, diện tích xây dựng các hạng mục công trình theo Mặt bằng quy hoạch trạm xử lý và mặt bằng quy hoạch hồ chứa nước được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 6518/SXD-HĐXD ngày 05/11/2018.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất Trạm xử lý nước sạch xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 123/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/3/2020.
- Vị trí, ranh giới khu đất hồ chứa nước thô xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 124/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/3/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đồng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa theo quy định của pháp luật. UBND huyện Hoàng Hóa chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hoàng Hóa khẩn trương hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại của dự án.

5. Công ty cổ phần Vnwater Hoàng Hóa: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện các công việc nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đồng vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc mặt bằng dự án nhận tiền, bàn giao đất để thực hiện dự án đồng bộ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đồng, Công ty cổ phần Vnwater

Hoàng Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền