

Số: 1410 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bím Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bím Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1100/SKHĐT-KTĐN ngày 01 tháng 4 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND thị xã Bím Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 23 tháng 2 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bím Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn; địa chỉ: Khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ ăn uống, tổ chức sự kiện, các hoạt động thể thao, vui chơi giải trí cho nhân dân địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà thương mại và tổ chức sự kiện 5 tầng, nhà bếp - kho, nhà dịch vụ karaoke - spa, 02 sân tennis, bể bơi, sân bóng đá, nhà dịch vụ và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 13.600m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 9, tờ bản đồ số 131 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn, tỷ lệ 1/500, xác lập năm 2011.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đường dân sinh;

+ Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm (là đất dân cư theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp đường Lê Lợi;

+ Phía Bắc giáp đất Xưởng chế biến kem sữa Giang Sơn và đất trống do UBND phường Đông Sơn quản lý.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý III năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý III năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm

hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao Đông Sơn - Bim Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành, nếu Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Bim Sơn, Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng