

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Hàm Rồng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 604/SXD-QLN ngày 20/01/2026 của Sở Xây dựng về việc xác định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Hàm Rồng tổ chức rà soát, đánh giá thực tế tình hình xây dựng nhà ở tại các dự án phát triển nhà ở được phép phân lô, bán nền trên địa bàn phường Hàm Rồng và các phường lân cận; căn cứ mốc thời hạn thực hiện dự án theo hợp đồng và thực tế xây dựng nhà ở, nhu cầu nhà ở tại địa phương để đề xuất thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam; xin ý kiến Thường trực Đảng ủy phường Hàm Rồng; sau đó hoàn thiện báo cáo, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 31/01/2026**.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Hàm Rồng, giao Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 10/02/2026**./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCTTT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- Đảng ủy phường Hàm Rồng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư Fortune;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H22(2026).XD nha o Dong Bac Nam

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu