

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, dịch vụ thương mại, chung cư cao cấp tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6140/SXD-PTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2016 về việc điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ tuyến đường nhánh phía Bắc dự án nhằm hạn chế giải phóng mặt bằng, đồng thời điều chỉnh cục bộ diện tích đất Văn phòng có ký hiệu VP-01 theo diện tích thực tế là 167,9m² thành đất ở.

- Điều chỉnh cục bộ phạm vi khu đất tại các mốc M3, M4 và M34, M35 theo các nội dung điều chỉnh nêu trên, để thống nhất quản lý hồ sơ và triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án theo quy định.

Việc điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa với các nội dung nêu trên góp phần đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện dự án đưa vào sử dụng, phù hợp với chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 190/TB-UBND ngày 21/10/2016.

2. Phạm vi, ranh giới:

Với tổng diện tích điều chỉnh là 25.511,8 m², gồm 02 khu (khu số 1: diện tích 25.343,9 m² và khu số 2: diện tích 167,9 m²), cụ thể như sau:

- Khu số 1: được giới hạn bởi các mốc từ M1 đến M31, với diện tích 25.343,9 m² (điều chỉnh giảm 256,8 m²), có ranh giới:

- + Phía Đông Bắc giáp Khu dân cư hiện hữu và ngõ 166 Thành Thái,
- + Phía Tây Nam giáp Khu dân cư hiện hữu và đường khu ở hiện có;
- + Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Chí Thanh;
- + Phía Đông Nam giáp đường Thành Thái.

- Khu số 2: được giới hạn bởi các mốc từ mốc M32 đến M35, với diện tích 167,9 m² (điều chỉnh giảm 33,8 m²), được điều chỉnh thành đất ở liên kế, có ranh giới:

- + Phía Tây Bắc giáp đường Thành Thái;
- + Các phía còn lại giáp đất dân cư hiện trạng.

3. Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh

Bảng quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh:

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
A	ĐẤT Ở		15.504,4	60,8
1	Đất ở Biệt thự		4.221,6	16,5
		BT-01	2.060,2	
		BT-02	2.161,4	
2	Đất ở liên kế		11.282,8	44,3
		LK-01	2.338,1	
		LK-02	4896,0	
		LK-02*	207,9	
		LK-03	3.339,2	
		LK-04	333,7	
		LK-05	167,9	
B	ĐẤT CÔNG CỘNG-NHÀ VĂN HÓA		356,5	1,4
C	ĐẤT CƠ QUAN, VĂN PHÒNG		490,0	1,9
D	ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT		9.221,3	35,9
	TỔNG CỘNG		25.511,8	100,0

- Bảng so sánh các chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 06/4/2016.

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT THEO QĐ 1197/QĐ-UBND (M2)	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐIỀU CHỈNH. (M2)	CHÊNH LỆCH VỀ DIỆN TÍCH (TĂNG +, GIẢM -). (M2)
1	Đất ở	15.662,3	15.504,4	- 157,9
2	Đất công cộng - nhà văn hoá	356,5	356,5	0
3	Đất cơ quan - Văn phòng	691,7	490,0	- 201,7
4	Đất giao thông, HTKT	9.091,9	9.160,9	+ 69,0
	Tổng cộng	25.802,4	25.511,8	- 290,6

4. Các nội dung khác không điều chỉnh: Giữ nguyên theo Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, dịch vụ thương mại, chung cư cao cấp tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa và Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo các quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư.

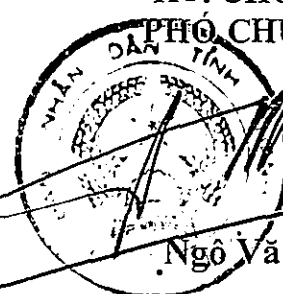
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần xây dựng Trường Thọ và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H33.(2016)QDPD DCQH 1-500 KDC Dong Tho.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn