

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v hỗ trợ khác cho các hộ có nguồn gốc đất do Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung cho mượn để ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hà Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 9068/STNMT-CSĐĐ ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hỗ trợ khác cho các hộ có nhà ở trên đất của Nông trường Hà Trung (cũ), nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên, thống nhất chủ trương hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân có nhà ở trên đất của Nông trường Hà Trung (cũ), nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung (được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất), không đủ điều kiện để được bồi thường về đất ở. Cụ thể như sau:

a) Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở có nguồn gốc do Nông trường Hà Trung (cũ), nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung cho cán bộ, công nhân viên mượn đất để ở trước ngày 01/7/2004:

- Trường hợp sử dụng đất có nhà ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 thì mức hỗ trợ bằng 60% giá trị bồi thường theo giá đất ở quy định tại Bảng giá đất, diện tích đất ở tính hỗ trợ theo thực tế thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở tại địa phương theo quy định.

- Trường hợp sử dụng đất có nhà ở ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì mức hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường theo giá đất ở quy định tại Bảng giá đất, diện tích đất ở tính hỗ trợ theo thực tế thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở tại địa phương theo quy định.

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở có nguồn gốc do Nông trường Hà Trung, nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung bán

thanh lý, hóa giá công trình xây dựng trên đất (không phải là nhà ở và chưa bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) trước ngày 01/7/2004:

- Trường hợp sử dụng đất có nhà ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 thì mức hỗ trợ bằng 100% giá trị bồi thường theo giá đất ở quy định tại Bảng giá đất, diện tích đất ở tính hỗ trợ theo thực tế thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở tại địa phương theo quy định.

- Trường hợp sử dụng đất có nhà ở ổn định từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì mức hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường theo giá đất ở quy định tại Bảng giá đất, diện tích đất ở tính hỗ trợ theo thực tế thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở tại địa phương theo quy định.

2. Kinh phí tổ chức thực hiện từ nguồn GPMB thực hiện dự án. Chủ tịch UBND huyện Hà Trung có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hỗ trợ nêu trên đảm bảo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Các sở: TNMT, Tài chính;
- Sở Giao thông vận tải (để theo dõi);
- Ban QLDA Thăng Long, Bộ GTVT (để p/h);
- Lưu: VT, KTTC, CN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm