

Số: 3725/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản Thành Minh 2 tại xã Thành Minh, huyện Thạch Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 1890/SKHĐT-KTĐN ngày 15/5/2017 và số 2905/SKHĐT-KTĐN ngày 07/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Thạch Thành); đề nghị và giải trình bổ sung nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Ngọc Sơn tại các Văn bản ngày 20/4/2017 và ngày 20/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản Thành Minh 2 với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Ngọc Sơn; địa chỉ: Khu Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trại chăn nuôi heo nái, heo con với việc áp dụng khoa học công nghệ mới theo mô hình chuẩn hóa, phù hợp với các quy định về vệ sinh phòng dịch, đảm bảo về môi trường để hạn chế rủi ro, nhằm cung cấp

heo con cho các trang trại, nông hộ chăn nuôi heo, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và thực hiện các mục tiêu về tái cơ cấu ngành nông nghiệp.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thành Minh, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Xây dựng nhà heo mang thai (diện tích xây dựng khoảng 5.520 m²), nhà heo nái đẻ (4.560 m²), nhà heo cách ly (420 m²), nhà heo nọc (456 m²), nhà giám đốc (64 m²), nhà kỹ thuật (147 m²), nhà nghỉ giữa ca cho công nhân (350 m²), nhà điều hành (210 m²), nhà sát trùng xe (54 m²), nhà để xe (140 m²), nhà đặt máy phát điện (32 m²), nhà nghỉ trưa (140 m²), kho cám heo con (60 m²), bếp + nhà ăn (133 m²), nhà phơi quần áo (50 m²), nhà chứa phân (140 m²), hầm biogas (4.000 m²), sân đường, bãi đậu xe (50.000 m²), ao hồ (35.000 m²), hệ thống cây xanh (50.000 m²) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất: 2.400 heo nái/năm; heo con xuất chuồng 9.200 con/tháng.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 150.000 m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa thuộc tờ bản đồ số 02 và 06 bản đồ địa chính xã Thành Minh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất lâm nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất trồng cây hàng năm khác (cách hộ dân gần nhất khoảng 600 m);

+ Phía Đông: Giáp đất trồng cây hàng năm khác (cách đường điện 35Kv khoảng 10 m);

+ Phía Tây: Giáp đất đồi núi.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 46 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Ngọc Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Ngọc Sơn có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Giao UBND huyện Thạch Thành cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Thành đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

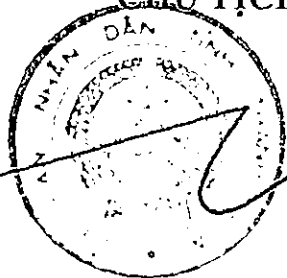
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản Thành Minh 2 theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Ngọc Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Ngọc Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng