

Số: 2378/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở lưu trú Pù Luông - Pù Luông Retreat tại xã Thành Lâm, huyện Bá Thước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2681/SKHĐT-KTĐN ngày 27/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Bá Thước); đề nghị của Công ty Cổ phần Làng du lịch cộng đồng Pù Luông tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 09/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở lưu trú Pù Luông - Pù Luông Retreat với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Làng du lịch cộng đồng Pù Luông; địa chỉ: Thôn Đôn, xã Thành Lâm, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng bền vững, đáp ứng nhu cầu thăm quan du lịch, nghỉ dưỡng của người dân trong và ngoài tỉnh

và du khách quốc tế; đồng thời giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân, góp phần xóa đói, giảm nghèo, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thành Lâm, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà sàn cho văn phòng ($46,72 \text{ m}^2$), nhà sàn tiếp khách, nhà bếp ($236,4 \text{ m}^2$), nhà sàn nghỉ khách tập trung và khu vực ăn uống ($135,24 \text{ m}^2$), nhà chòi quây bar ($17,1 \text{ m}^2$), nhà nghỉ khách (45 m^2), 04 nhà nghỉ cùng quy mô, diện tích ($121 \text{ m}^2 \times 4 = 484 \text{ m}^2$), nhà sàn nghỉ cho nhân viên, khu giặt là ($37,8 \text{ m}^2$), nhà sàn (112 m^2), nhà để xe (9 m^2), chòi nghỉ cạnh ao cá (9 m^2), nhà bảo vệ ($18,2 \text{ m}^2$); sân, vườn, cổng hàng rào và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.357 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 238 và 242, 242-1 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Thành Lâm, huyện Bá Thước, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất lúa và đường giao thông liên thôn;

+ Phía Nam: Giáp suối;

+ Phía Đông: Giáp suối và đất lúa;

+ Phía Tây: Giáp đường dân sinh.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa vào hoạt động Tháng 9/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Làng du lịch cộng đồng Pù Luông có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Bá Thước cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các đơn vị liên quan, cập nhật khu chức năng khu đất thực hiện dự án vào hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch bảo tồn và phát triển bền vững Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông đến năm 2020; Quy hoạch phát triển hạ tầng du lịch Khu bảo tồn thiên nhiên Pù Luông, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cơ sở lưu trú Pù Luông - Pù Luông Retreat theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Bá Thước, Giám đốc Công ty Cổ phần Làng du lịch cộng đồng Pù Luông và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng