

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phúc Khang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông Phúc Khang.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phúc Khang.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 319/TTr-STNMT ngày 05/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phúc Khang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông Phúc Khang (có Tờ trình số 319/TTr-STNMT gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Vị trí khu đất Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phúc Khang đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông Phúc Khang tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023. Tuy nhiên, đến ngày 14/9/2023, UBND tỉnh đã có Quyết định số 3283/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Thọ Xuân đến năm 2045, theo đó vị trí khu đất theo quy hoạch có chức năng là đất rừng sản xuất, không phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án (Nhà máy sản xuất bê tông).

Vì vậy, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phúc Khang nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông Phúc Khang tại Tờ trình số 319/TTr-STNMT là chưa đảm bảo quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân rà soát lại chức năng khu đất trong Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch vùng huyện Thọ Xuân, căn cứ các quy định của pháp luật và thực tế, tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh để đảm bảo sự thống nhất về mục đích, chức năng sử

dụng đất trong các quy hoạch, làm cơ sở cho việc quản lý, sử dụng đất, thu hút đầu tư và đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Cao Thanh Tùng