

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung
thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp
tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2692/QĐ-UBND ngày
28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 huyện Hà Trung; số 572/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 chấp thuận chủ
trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật
liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung; số 3638/QĐ-UBND ngày
09/9/2024, số 4777/QĐ-UBND ngày 04/12/2024, số 924/QĐ-UBND ngày
31/3/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ
đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần
Tập đoàn xây dựng Miền Trung; số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày
23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số
45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 934/QĐ-UBND ngày
31/3/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hà Trung;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
192/TTr-SNNMT ngày 14/4/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung (mã số
doanh nghiệp: 2800177761; địa chỉ: Số 89 Võ Nguyên Giáp, phường Quảng
Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 59.900 m² đất để thực hiện
dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung.

a) Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (dự án Khai thác mỏ đất san lấp).

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 15/4/2026 (theo thời hạn khai thác của Giấy phép khai thác khoáng sản số 125/GP-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh).

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 240/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 04/4/2024.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 94.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện hoặc hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực X xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

5. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 3, 4 và 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang