

Số: 1374/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn
tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1455/SKHĐT-KTĐN ngày 17/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty cổ phần 688 tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 23/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Nam Ngạn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần 688; địa chỉ: Số 120 Trịnh Khả, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non chất lượng cao nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, nuôi dạy trẻ cho cộng đồng dân cư tại phường

Nam Ngạn và khu vực lân cận; giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ 02 tầng ($180m^2$); nhà lớp học 02 tầng ($935m^2$); nhà ăn 01 tầng ($145m^2$); nhà giặt là 01 tầng ($66m^2$); sân chơi có mái che ($258m^2$) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $4.185m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa số 19, 21, 78 tờ số 38; một phần các thửa số 65, 76, 79, 80 tờ số 39; một phần các thửa số 01, 02, 12, 15, 16, 30 tờ số 40; các thửa số 6, 7, 8, 9, 10, 11, một phần các thửa số 12, 18, 19, 24 tờ số 50, bản đồ địa chính phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2000, do vẽ năm 2011;

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp (đất trường tiểu học theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,9 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: Quý III/2017.
 - + Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần 688 có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Nam Ngạn, Công ty cổ phần 688 giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

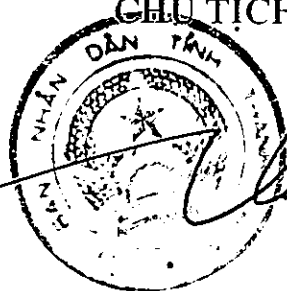
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Nam Ngạn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần 688 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng