

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn
thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại chợ Chùa mới
tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/7/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/10/2016 của Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1189/TTr-STNMT ngày 08/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn thuê 5.399,6 m² đất đã được UBND huyện Hoằng Hóa thu hồi theo thẩm quyền để thực hiện dự án Khu thương mại chợ Chùa mới tại xã Hoằng Lưu, huyện Hoằng Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 571/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/10/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lưu và các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV

Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lưu: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

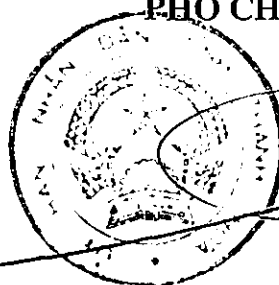
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Chủ tịch UBND xã Hoằng Lưu; Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Dũng Tuấn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ172)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền