

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v triển khai thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất cơ khí, xã
Nga Hiệp, huyện Nga Sơn của
Công ty TNHH XD&DV Minh
Đức Nga Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND huyện Nga Sơn;
- Công ty TNHH XD&DV Minh Đức Nga Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 02/CV-MĐ ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH XD&DV Minh Đức Nga Sơn về việc đề nghị xác định thời gian chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 không tính vào thời hạn thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 284/SNN&MT-TTS ngày 12/3/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với ý kiến tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn nêu trên; đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn của Công ty TNHH XD&DV Minh Đức Nga Sơn, trong khoảng thời gian 19 tháng 01 ngày dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng (do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh và chồng lấn quy hoạch Cụm công nghiệp Tư Sy).

2. Yêu cầu Công ty TNHH XD&DV Minh Đức Nga Sơn tập trung nguồn lực, khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động theo quy định. Nếu đến ngày 09/9/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND huyện Nga Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Đến ngày 09/9/2026, nếu Công ty TNHH XD&DV Minh Đức Nga Sơn vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ để kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chi cục Thuế khu vực X;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, CNXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang