

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Thủy điện Sông Âm tại xã Tam Văn, huyện Lang Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2021; số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2023; số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2024; số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2024;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 6057/UBND-CN ngày 18/11/2009 chấp thuận chủ đầu tư dự án Thủy điện Sông Âm, bậc thang Thủy điện Sông Lò; số 2628/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử

dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Lang Chánh; số 4076/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Thủy điện Sông Âm tại huyện Lang Chánh và huyện Bá Thước; số 1085/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Lang Chánh; số 4718/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án Thủy điện Sông Âm tại huyện Lang Chánh và huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1929/TTr-STNMT ngày 24/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 2801415803 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 30/7/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/10/2024; địa chỉ: số nhà 161, phố 1, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 152.807,7 m² đất đợt 1 để thực hiện dự án Thủy điện Sông Âm tại xã Tam Văn, huyện Lang Chánh, cụ thể:

1. Diện tích đất nhà máy thủy điện 69.583,5 m², đất cụm công trình đầu mối 25.476,9 m².

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

2. Diện tích đất công trình phụ trợ phục vụ thi công 44.858,7 m².

Thời hạn thuê đất: 03 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Diện tích đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất có mục đích kinh doanh mà công trình này không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất (hầm dẫn nước) 12.888,6 m².

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

4. Mục đích sử dụng: đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng.

5. Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 868/TLBD tỷ lệ 1/2000 và tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/11/2024.

6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

7. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.

b) Tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lang Chánh, UBND xã Tam Văn và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam.

d) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Thủy điện Sông Âm tại xã Tam Văn, huyện Lang Chánh của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về những nội dung tham mưu, thẩm định, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lang Chánh và các đơn vị liên quan, thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Lang Chánh, Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) và việc triển khai, áp dụng ưu đãi đầu tư đối với dự án Thủy điện Sông Âm của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

4. Cục Thuế Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền để xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (tiền phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án), đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước; việc áp dụng ưu đãi đầu tư đối với dự án Thủy điện Sông Âm của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam và phát hiện kịp thời những vướng mắc, vi phạm liên quan (nếu có) theo quy định.

5. UBND huyện Lang Chánh:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam .

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án Thủy điện Sông Âm theo thẩm quyền.

c) Phối hợp với nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan, hướng dẫn, triển khai thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần đất đầu tư xây dựng các móng cột đường dây 35kV đấu nối từ Nhà máy thủy điện Sông Âm vào lưới điện Quốc gia (giai đoạn 2) theo quy định; chỉ đạo cơ quan tài nguyên và môi trường huyện Lang Chánh xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

6. UBND xã Tam Văn thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam:

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này.

c) Lập và gửi bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến cơ quan tài nguyên và môi trường huyện Lang Chánh để được xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền, thực hiện việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

d) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Lang Chánh; UBND xã Tam Văn; Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC281.12.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang