

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong đề nghị được tiếp tục thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Vũ Phong.

Ngày 31/12/2025, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Văn Cường đã chủ trì tổ chức Hội nghị với các ngành, đơn vị liên quan để xem xét giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong về việc được tiếp tục thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Sầm Sơn. Tham dự Hội nghị gồm lãnh đạo và chuyên viên liên quan của các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường (Phó Giám đốc Nguyễn Khánh Toàn), Sở Xây dựng (Phó Giám đốc Phạm Văn Tuấn), Sở Tài chính (Phó Giám đốc Nguyễn Đức Thịnh), Sở Tư pháp (Phó Giám đốc Lê Ngọc Minh), Thanh tra tỉnh (Phó Chánh Thanh tra Nguyễn Văn Đồng), Thuế tỉnh Thanh Hóa (Trưởng phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác Nguyễn Văn Lâm), Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường Sầm Sơn (Phó Chủ tịch Lê Huy Hưng) và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong báo cáo và ý kiến của các thành phần tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Sầm Sơn rà soát kỹ hồ sơ dự án, kết quả thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án và các văn bản của UBND tỉnh, UBND phường Sầm Sơn liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong để xác định khoảng thời gian Dự án bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng; xem xét, đánh giá về tiến độ thực hiện dự án và sự đảm bảo điều kiện về gia hạn tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; trên cơ sở đó, có ý kiến đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/01/2026**.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong có văn bản (kèm theo hồ sơ) báo cáo, chứng minh về năng lực tài chính để đảm bảo đầu tư hoàn thành dự án và cam kết tiến độ đầu tư dự án nếu được gia hạn tiến độ thực hiện dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/01/2026**.

3. Sau khi có văn bản báo cáo của Sở Tài chính và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong (theo nội dung tại mục 1, 2 nêu trên), Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch cho Thường trực UBND tỉnh họp nghe các đơn vị báo cáo, thảo luận để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu