

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím tại phường Bắc Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3741/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 17/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Mở rộng và điều chỉnh Khách sạn Tím do Công ty TNHH Quang Vinh làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thị xã Bỉm Sơn, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 329,6 m² để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (TMD) tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 905/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/12/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH Quang Vinh và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; cập nhật dự án vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thị xã Bỉm Sơn, trình phê duyệt theo quy định; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Quang Vinh khẩn trương triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND thị xã Bỉm Sơn; UBND phường Bắc Sơn; Công ty TNHH Quang Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC24.01.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang