

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khai thác đá bazan
làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Bình**
(Cấp lần đầu: Ngày 21 tháng 5 năm 2019;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Rổ, xã Xuân Bình, huyện Như Xuân (nay là xã Xuân Bình);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do của Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân nộp ngày 20/01/2025, Văn bản số 12/CV-PUZULAN ngày 25/7/2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Tờ trình số 459/SKHĐT-ĐTDN ngày 23/01/2025, Văn bản số 880/SKHĐT-ĐTDN ngày 21/02/2025, đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 8040/STC-ĐTDN ngày 20/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện giai đoạn 1 Dự án khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Bình của Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân đến ngày 31/01/2026; trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khai thác đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Bình, với các nội dung như sau:

1. Diện tích thực hiện dự án tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh có nội dung: “Diện tích thực hiện dự án khoảng 18,66ha, trong đó diện tích mở khai thác khoảng 14,66ha, diện tích khai trường khoảng 4ha”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 18,6659 ha; trong đó, diện tích mở khai thác khoảng 14,6605 ha, diện tích khai trường khoảng 4,0054 ha; cụ thể:

- Giai đoạn 1: Khoảng 10,72584 ha.

- Giai đoạn 2: Khoảng 7,94006 ha”.

2. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh có nội dung: “Tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.661 triệu đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.661 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 3.661 triệu đồng, vốn vay ngân hàng 6.000 triệu đồng; cụ thể:

- Giai đoạn 1: Khoảng 6.000 triệu đồng.

- Giai đoạn 2: Khoảng 3.661 triệu đồng”.

3. Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh có nội dung: *“Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng tháng 9/2019; hoàn thành, tiến hành khai thác tháng 3/2020”*.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 3 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 3 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 2”.

* Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh phân kỳ đầu tư và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án do việc chậm tiến độ công tác GPMB dự án, được UBND huyện Như Xuân (cũ) xác nhận vì một số lý do khách quan như: Ảnh hưởng của dịch Covid-19; Khu đất thực hiện dự án có nguồn gốc là đất khai hoang của các hộ gia đình, cá nhân từ những năm 1990, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, có một số hộ gia đình, cá nhân chưa hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu do chủ hộ gia đình đi lao động xa nhà tại các tỉnh khác... dẫn đến việc kéo dài thời gian GPMB dự án. Đồng thời, Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân đã có văn bản cam kết sau khi được gia hạn, Công ty sẽ thực hiện đảm bảo theo đúng tiến độ đầu tư dự án.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tập trung các nguồn lực, phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại

Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định

3. Giao các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND xã Xuân Bình và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Xuân Bình; Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Puzzolan Như Xuân; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T08.99).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi