

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Trường Lâm và phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá cát kết tại xã Tân Trường và xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn (diện tích

20,66 ha); Giấy phép thăm dò khoáng sản số 240/GP-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza lập, nộp ngày 28/10/2025; Văn bản số 945/CV-VCZ ngày 05/11/2025 về việc đính chính, bổ sung cụ thể nội dung khai thác mỏ, Văn bản số 970/GT-VCZ ngày 14/11/2025 về việc làm rõ, giải trình về hồ sơ đề xuất dự án;

Theo báo cáo của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa tại Tờ trình số 4006/TTr-BNS ngày 26/11/2025 (kèm theo ý kiến của các đơn vị và các tài liệu, hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2802005990 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 22/07/2025.

- Địa chỉ trụ sở: Lô A, Khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Trường Lâm và phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường, đất san lấp phục vụ các dự án, công trình xây dựng có nhu cầu.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 20,66 ha.

- Trữ lượng, công suất: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 108.974.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh tám tỷ, chín trăm bảy mươi tư triệu đồng) từ 100% nguồn vốn tự có của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trường Lâm và phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoàn thành đưa vào hoạt động 07 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Căn cứ Phụ lục II, Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 03/9/2025): (1) Mục tiêu dự án không thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (2) Địa điểm thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, nhưng dự án khai thác khoáng sản không được áp dụng ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 15 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành về đất đai, thuế, tài chính và pháp luật có liên quan.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Trường Lâm và phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi được cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy.

- Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; phối hợp với cơ quan quân sự các cấp để giải quyết

các vấn đề liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, an ninh theo quy định (nếu có); chỉ được khai thác khoáng sản khi được cấp giấy phép khai thác khoáng sản và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì phải báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Ký cam kết với chính quyền địa phương về thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có phương án, biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình trạng ô nhiễm khói, bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi đất, đá trên các tuyến đường giao thông trong quá trình vận chuyển, không để ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân khu vực; hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao thông sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển đất, đá và phục hồi môi trường sau khi hết thời hạn khai thác dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo và các cam kết trong hồ sơ dự án; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; huy động đầy đủ nguồn lực để triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định của pháp luật. Chấp hành nghiêm các chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan khác về tính chính xác, tính pháp lý của nội dung tham mưu, thẩm định trình duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND xã Trường Lâm, UBND phường Trúc Lâm, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu

chuẩn xây dựng và các nội dung có liên quan khác thuộc trách nhiệm quản lý Nhà nước của đơn vị, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, đánh giá tác động môi trường,...theo quy định của pháp luật; trong đó, yêu cầu công suất khai thác mỏ phải được đánh giá kỹ lưỡng trong quá trình lập, phê duyệt Báo cáo ĐTM, cấp Giấy phép khai thác, trong trường hợp không đảm bảo quy định, phải kiên quyết cắt giảm công suất khai thác để đảm bảo công tác bảo vệ môi trường, kết cấu hạ tầng giao thông khu vực.

Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ trong quá trình hoạt động, khai thác của Công ty, không để xảy ra tình trạng khai thác không đúng công suất, vượt mốc giới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c) Giao UBND xã Trường Lâm, UBND phường Trúc Lâm:

- Quản lý nguyên trạng, tuyệt đối không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền vào Ngân sách nhà nước và các nghĩa vụ khác có liên quan; rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thi công, vận hành dự án, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và các pháp luật khác có liên quan, không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

d) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, UBND xã Trường Lâm, UBND phường Trúc Lâm và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, UBND phường Trục Lâm; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Vicenza; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T11.104).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường