

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi và cho Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng thương mại tổng hợp và dịch vụ tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 về việc cho Công ty Thương mại và đầu tư phát triển miền núi Thanh Hoá (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi) thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc; số 3521/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế

hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Ngọc Lặc; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-STNMT ngày 07/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 561,3 m² đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi tại xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi thuê đất tại Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2010) và cho Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh (Mã số doanh nghiệp 2803068802; do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 04/5/2023, địa chỉ: Số 219 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng Thương mại tổng hợp và dịch vụ.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 770/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/11/2009.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 05/01/2030 (thời hạn theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012066 ngày 08/01/2016 đã cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Ngọc tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất (nếu có) phải nộp của Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Kinh

doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh; chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi, Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Ngọc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp và các đơn vị có liên quan để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND xã Cao Ngọc; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi; Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ và thương mại Mạnh Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC89.07.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang