

Số: 4161 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách thị trấn Thường Xuân tại thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4807/SKHĐT-KTĐN ngày 12/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Thường Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Mai Linh Star tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách thị trấn Thường Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mai Linh Star; địa chỉ: Thôn Tiến Sơn 2, xã Xuân Cẩm, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng bến xe khách loại 4 kết hợp dịch vụ thương mại nhằm cung cấp dịch vụ vận chuyển hành khách, hàng hóa và dịch vụ tổng hợp cho khu vực, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà chờ dành cho hành khách 01 tầng ($150m^2$), nhà làm việc 01 tầng ($430m^2$), nhà dịch vụ tổng hợp 01 tầng ($1.150m^2$), hệ thống sân bãi, đường dẫn ($4.620m^2$), nhà vệ sinh công cộng ($150m^2$) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $7.000m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa số 57, 44, 100, 43, 59, 38, 42, 60, 61, 71, 88, 89, 105 và các thửa số 104, 92, 91, 72, 73, 74, 07, 75 - tờ số 30, bản đồ địa chính xã Xuân Cẩm, huyện Thường Xuân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2008.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp hành lang đường tỉnh 519;

+ Phía Đông giáp đất ở và đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 5/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Tháng 02/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Mai Linh Star có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Thực hiện thủ tục đấu nối với đường tỉnh 519 theo quy định về đấu nối với đường bộ và các quy định của pháp luật có liên quan khác.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thường Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Thường Xuân, Công ty TNHH Mai Linh Star giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách thị trấn Thường Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Mai Linh Star và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xúng