

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 706 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn
nhà đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 407/SKHĐT-TĐ ngày 04/02/2016 về việc đề xuất danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, gồm các nội dung chính như sau:

1. Các dự án không tiếp tục tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là 07 dự án (chi tiết tại phụ lục I đính kèm);

2. Các dự án đã phê duyệt danh mục dự án tiếp tục thực hiện năm 2016 là 10 dự án. Trong đó có 02 dự án phê duyệt danh mục năm 2011, 01 dự án phê duyệt danh mục năm 2012, 01 dự án phê duyệt danh mục năm 2013, 01 dự án phê duyệt danh mục năm 2014, 04 dự án phê duyệt năm 2015 và 01 dự án đã hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư (chi tiết tại phụ lục II đính kèm);

3. Các dự án mới có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2016 là 09 dự án (chi tiết tại phụ lục III đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các đơn vị được giao làm bên mời thầu các dự án đã phê duyệt danh mục dự án tiếp tục thực hiện năm 2016 triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ

được giao, hướng dẫn các đơn vị được giao làm bên mời thầu thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

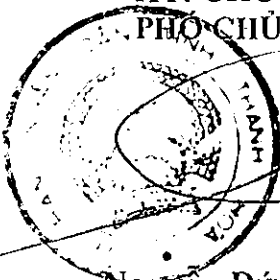
2. Đối với các dự án đề xuất mới năm 2016, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và quy mô, đặc thù của từng dự án, đề xuất đơn vị được giao làm bên mời thầu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDCĐ 16-003 (thht)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clan*

Nguyễn Đức Quyền

Phụ lục I
DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG TIẾP TỤC THỰC HIỆN
THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu	Lý do
1	Dự án số 1 - Khu ĐTM Trung tâm TP Thanh Hóa thuộc MBQH 1/2000 được phê duyệt tại QĐ số 2379/QĐ ngày 22/7/2011 (DM 2011)	Thành phố Thanh Hóa	160	Đất liền kề, biệt thự, chung cư, hỗn hợp, thương mại	Sở Xây dựng	Chuyển sang làm dự án đối ứng thực hiện dự án Khu Trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa
2	Khu dân cư xã Hà Dương, huyện Hà Trung (DM 2012)	Xã Hà Dương, huyện Hà Trung	5,0	Khu nhà ở	UBND huyện Hà Trung	Dự án được phê duyệt danh mục từ năm 2012 nhưng không có nhà đầu tư quan tâm, bên mời thầu đề nghị chuyển sang hình thức đấu giá
3	Khu dân cư Đồng Chợ, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia (DM 2012)	Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	4,0	Khu nhà ở	UBND huyện Tĩnh Gia	Dự án được phê duyệt danh mục từ năm 2012 nhưng không có nhà đầu tư quan tâm, bên mời thầu đề nghị chuyển sang hình thức đấu giá
4	Khu dân cư chất lượng cao Cầu Quan (DM 2013)	Xã Trung Chính, xã Hoàng Sơn, xã Trung Ý, huyện Nông Cống	23,0	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Nông Cống	Dự án được phê duyệt danh mục từ năm 2013 nhưng không có nhà đầu tư quan tâm, bên mời thầu đề nghị chuyển sang hình thức đấu giá
5	Khu dân cư chất lượng cao xã Công Liêm (DM 2013)	Xã Công Liêm, huyện Nông Cống	21,0	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Nông Cống	Dự án được phê duyệt danh mục từ năm 2013 nhưng không có nhà đầu tư quan tâm nên bên mời thầu đề nghị chuyển sang hình thức đấu giá
6	Khu dân cư chất lượng cao xã Minh Khôi (DM 2013)	Xã Minh Khôi, huyện Nông Cống	7,0	Khu nhà ở	UBND huyện Nông Cống	Dự án được phê duyệt danh mục từ năm 2013 nhưng không có nhà đầu tư quan tâm, bên mời thầu đề nghị chuyển sang hình thức đấu giá
7	Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn (DM 2013)	Phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	25,0	Khu nhà ở	UBND thị xã Bim Sơn	Dự án được phê duyệt danh mục từ năm 2013 nhưng không có nhà đầu tư quan tâm, bên mời thầu đề nghị chuyển sang hình thức đấu giá

Phụ lục II
DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ TIẾP TỤC THỰC HIỆN
 (Kèm theo Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu
I	Danh mục dự án năm 2011 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2016				
1	Trung tâm TM EĐen (MBQH số 655/UBND-QLĐT ngày 21/4/2010 của UBND TP)	Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	4,3	Khu dịch vụ thương mại	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
2	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (DM 2011)	Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	35,0	Khu nhà ở	UBND huyện Thọ Xuân
II	Danh mục dự án năm 2012 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2016				
3	Khu dân cư, chợ-siêu thị bãi đỗ xe tại xã Quảng Hưng, TP Thanh Hóa	Xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	3,0	Khu dân cư, chợ, siêu thị, bãi đỗ xe	Sở Xây dựng
III	Danh mục dự án năm 2013 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2016				
4	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A khu phố 4 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	2,4	Khu nhà ở	UBND thị xã Bim Sơn
IV	Dự án năm 2014 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2016				
5	Khu đô thị mới Sao Mai, Lam Sơn -Sao Vàng 1	Xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân	61,6	Khu đô thị	Sở Xây dựng
V	Danh mục dự án năm 2015 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2016				
6	Trung tâm thương mại, dịch vụ tại lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	3,5	Khu dịch vụ thương mại	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa
7	Khu dân cư Trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	9,3	Khu nhà ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa
8	Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn	43,4	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Triệu Sơn
9	Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ GPMB đường vành đai Đông - Tây	Phường Đông Vệ, Ngọc Trạo, Tân Sơn, Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	137	Khu đô thị (nhà ở và thương mại)	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
VI	Dự án đã hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư, chuyển sang thực hiện năm 2016				
10	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 2 thị trấn Nhồi huyện Đông Sơn thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 theo QĐ 240/QĐ-UBND ngày 03/2/2012 của UBND huyện Đông Sơn (DM 2011)	Phường An hoạch, thành phố Thanh Hóa	6,8	Khu dân cư	UBND thành phố Thanh Hóa

Phụ lục III
DANH MỤC DỰ ÁN CƠ SỞ DÙNG ĐẤT MỚI CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
(Kèm theo Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Đơn vị đề xuất dự án
1	Khu dân cư đường dự án CSEDP, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	2,38	Khu dân cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa
2	Khu dân cư đường Lê Chân, phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn	Phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn	1,03	Khu dân cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa
3	Khu dịch vụ tổng hợp tại lô đất ký hiệu DVTH-2 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Hưng và xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	3,8	Khu dịch vụ tổng hợp	Sở Xây dựng
4	Khu dịch vụ tổng hợp tại lô đất ký hiệu DVTH-3 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa	Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	4,1	Khu dịch vụ tổng hợp	Sở Xây dựng
5	Khu dịch vụ tổng hợp tại lô đất ký hiệu DVTH-5 thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa	Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	6,3	Khu dịch vụ tổng hợp	Sở Xây dựng
6	Khu dân cư xã Đồng Lĩnh	Xã Đồng Lĩnh, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	29,2	Khu dân cư	Sở Xây dựng
7	Khu dân cư Cồn Cánh, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn	Phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn	2,3	Khu dân cư	UBND thị xã Sầm Sơn đề nghị chuyển từ đấu giá sang đấu thầu dự án có sử dụng đất
8	Khu dân cư thôn Dương Huệ, Nghĩa Dũng, Phong Ý	Xã Cẩm Phong, huyện Cẩm Thủy	5,79	Khu dân cư	UBND huyện Cẩm Thủy
9	Khu nhà ở biệt thự và Khu nhà ở kết hợp thương mại thuộc Khu hành chính mới thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	1,8	Khu biệt thự và nhà ở kết hợp thương mại	Công văn số 98/UBND-THKH ngày 06/01/2016 Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.