

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn
thuê đất để thực hiện dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn
tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hoá**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn;

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-STNMT ngày 28/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn chuyển mục đích sử dụng 2.789,4 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất phi nông nghiệp tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn (mã số doanh nghiệp: 2800997041, địa chỉ: 17 Quan Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa) thuê 2.968 m² đất tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (bao gồm: 2.798,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 178,6 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa hoàn thành xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định) để thực hiện dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 01/TĐĐC-2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/01/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc thực hiện dự án Khu bãi đậu xe - dịch vụ Huy Hoàn tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định (nếu có).

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: xác định đơn giá, số tiền thuê đất và thông báo số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn thực hiện theo quy định.

6. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Phú Sơn, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang