

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thuê đất (đợt 2) để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái - Thăng tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thái –Thắng, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Kết luận số 327/KL-HĐND ngày 04/6/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho phép sử dụng đất trồng lúa và chấp thuận thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 6973/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thuê 100.457,1 m² đất (đợt 2) tại xã Hoàng Thái và xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thái – Thăng

(khu đất đã được UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền), cụ thể như sau:

- Diện tích đất của từng mục đích sử dụng:

+ Tại xã Hoàng Thái: Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp công nghiệp 4.189,2 m²; đất giao thông 17.971,6 m²; đất cây xanh 300 m².

+ Tại xã Hoàng Thắng: Đất thương mại, dịch vụ 15.575,3 m²; đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp công nghiệp 51.654,5 m²; đất giao thông 7.316,5 m²; đất cây xanh 3.450 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 562/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 27/8/2020.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định này đến ngày 11/12/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Thái, UBND xã Hoàng Thắng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Thái, UBND xã Hoàng Thắng, Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền