

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4520/STC-ĐTDN ngày 28/4/2026 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn tại phường Sầm Sơn (*gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, làm rõ việc công nhận chủ đầu tư dự án còn có vi phạm, khuyết điểm đã được Thanh tra Chính phủ nêu tại Kết luận thanh tra số 383/KL-TTTP ngày 23/10/2024; sau khi UBND phường Sầm Sơn hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại (1.835,8 m²), Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được hay không được giao đất đối với phần diện tích còn lại nêu trên. Trường hợp không đảm bảo điều kiện để giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương đề xuất phương án xử lý, tháo gỡ vướng mắc theo quy định của pháp luật đất đai và nghị quyết của Quốc hội; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất trong **ngày 20/5/2026** (đồng gửi Sở Tài chính để tổng hợp).

2. Giao Thuế tỉnh làm việc, đôn đốc Công ty cổ phần Tập đoàn FLC hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, làm cơ sở xem xét việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn FLC phối hợp với cơ quan thuế để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, chậm nhất trong **ngày 01/6/2026** (gửi kết quả về Sở Tài chính).

3. Yêu cầu UBND phường Sầm Sơn thực hiện đầy đủ chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại mục 1 Công văn số 5721/UBND-THĐT ngày 02/4/2026; khẩn trương có văn bản làm rõ dự án có hay không bị ảnh hưởng bởi việc UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu các tổ chức, cá nhân dừng thi công trong mùa du lịch; cung cấp các văn bản yêu cầu tạm dừng thi công theo từng năm (từ năm 2018) theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số

2707/STC-ĐTDN ngày 18/3/2026; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất trong ngày **12/5/2026** (đồng gửi Sở Tài chính để tổng hợp).

4. Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại các mục: 1, 2, 3 Công văn này, giao Sở Tài chính tổng hợp, nghiên cứu, hoàn chỉnh nội dung thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày **20/6/2026**./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC;
- Lưu: VT, CN, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu