

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết các khu dân cư, tái
định cư trên địa bàn huyện
Nhu Thanh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Như Thanh.

Ủy ban nhân dân huyện Như Thanh có các Tờ trình: số 75/TTr-UBND ngày 25/5/2021, số 76/TTr-UBND ngày 25/5/2021, số 78/TTr-UBND ngày 25/5/2021, số 79/TTr-UBND ngày 25/5/2021, số 97/TTr-UBND ngày 15/6/2021 về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư, tái định cư trên địa bàn huyện Như Thanh. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4474/SXD-QH ngày 29/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất chủ trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư, tái định cư trên địa bàn huyện Như Thanh, gồm:

- Khu dân cư và tái định cư khu phố Đồng Mươi, thị trấn Bến Sung (diện tích khoảng 9,8 ha); Khu dân cư và tái định cư khu phố Vân Thành, thị trấn Bến Sung (diện tích khoảng 30 ha); Khu dân cư và tái định cư thôn Đồng Lườn (khu số 2), xã Xuân Thái (diện tích khoảng 18 ha); Khu dân cư và tái định cư thôn Cự Thịnh, xã Yên Thọ (diện tích khoảng 4,0 ha). Kinh phí thực hiện bằng vốn ngân sách tỉnh, ngân sách huyện Như Thanh năm 2021 và nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khu dân cư và tái định cư thôn Đồng Lườn (khu số 1), xã Xuân Thái (diện tích khoảng 12 ha). Kinh phí thực hiện do Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời chi trả (theo Thông báo số 91/TB-UBND ngày 02/4/2021 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị giải quyết khó khăn, vướng mắc của Dự án Quản thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En tại huyện Như Thanh). Hình thức tiếp nhận kinh phí theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 1581/STC-HCSN ngày 29/3/2021.

(diện tích cụ thể của các khu vực sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết).

2. Giao UBND huyện Như Thanh tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư, tái định cư nêu trên theo quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời cập nhật các khu vực lập quy hoạch chi tiết trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Bến Sung, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất có liên quan. Phương án quy hoạch phải đảm bảo nhu cầu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện.

3. Sau khi quy hoạch chi tiết được duyệt, các vấn đề về tài chính, đầu tư, đất đai và các nội dung khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, NNPTNT;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H26(2021).CT QH TDC Như Thanh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm