

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Nhà máy may The S&S Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 7 năm 2019;  
Điều chỉnh thay đổi lần thứ 01: ngày tháng năm 2021)

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may The S&S  
Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo  
do Công ty TNHH Sein Together Vina nộp ngày 21/7/2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số  
7225/SKHĐT-KTĐN ngày 01/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may The S&S Vina tại xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH Sein Together Vina được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/7/2019, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tên dự án: Nhà máy may Sein Together Vina.

2. Chủ đầu tư dự án quy định tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sein Together Vina (địa chỉ: Khu 2, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

3. Tiến độ dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Hoàn thành, đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan, căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý đối với phần diện tích đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân nằm xen kẹp giữa dự án Nhà máy may Sein Together Vina của Công ty TNHH Sein Together Vina và dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và xưởng sản xuất mộc dân dụng Dũng Tiến của Công ty cổ phần xây dựng - thương mại Dũng Tiến, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tránh phát sinh những khiếu kiện của người dân có đất chịu ảnh hưởng bởi các dự án nêu trên.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Sein Together Vina phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được đầu tư xây dựng các hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH Sein Together Vina và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sein Together Vina; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**