

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 01 năm 2020;
Điều chỉnh lần 01: ngày tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu xưởng chế biến
thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống; Quyết định số 1449/QĐ-
UBND ngày 05/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho phép Công ty
TNHH MTV nông nghiệp San Anh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất đợt
1 để thực hiện dự án Khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng,
huyện Nông Cống.*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh nộp ngày 25 tháng 10 năm 2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
8538/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu xưởng chế biến thực vật San Anh tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống của Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương

đầu tư tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại Khoản 5, Điều 1, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô dự án:

+ Giai đoạn 1 (17.439,4 m²): Xây dựng mới các hạng mục: 03 nhà xưởng nghiên, sấy, cấy men vi sinh 01 tầng (diện tích khoảng 1.000 m²/xưởng); nhà văn phòng làm việc 02 tầng (200 m²); nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm 01 tầng (400 m²); nhà ăn, nghỉ ca cho nhân viên 02 tầng (200 m²); nhà kho nguyên liệu 01 tầng (2.000 m²); nhà kho thành phẩm 01 tầng (1.000 m²); nhà xe 01 tầng (400 m²); sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan và một số hạng mục, công trình phụ trợ khác;

+ Giai đoạn 2 (560,6 m²): Hoàn thiện sân bê tông, cây xanh cảnh quan.

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6, Điều 1, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Khoảng 17.439,4 m²;

+ Giai đoạn 2: Khoảng 560,6 m².

3. Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 9, Điều 1, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 27,6 tỷ đồng, trong đó:

+ Giai đoạn 1: Khoảng 27 tỷ đồng;

+ Giai đoạn 2: Khoảng 0,6 tỷ đồng.

4. Tiến độ dự án quy định tại Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1 (xây dựng các hạng mục công trình theo tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên khu đất được thuê đợt 1): hoàn thành trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 1;

+ Giai đoạn 2 (xây dựng các hạng mục công trình theo tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên khu đất được thuê đợt 2): hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đợt 2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh có trách nhiệm phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, hoàn thành hồ sơ, thủ tục để sớm triển khai xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào sử dụng đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định của pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; UBND huyện Nông Cống và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Sau 90 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật (gia hạn lần 1) nếu Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ... để khởi công xây dựng dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV nông nghiệp San Anh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi