

Số: 873 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 941/SKHĐT-KTĐN ngày 16/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây; địa chỉ: Bản Chiềng Công, xã Tén Tàn, huyện Mường Lát.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trang trại chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, trồng cây ăn quả, rau sạch và sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh nhằm phát triển bền vững, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa; đồng thời tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà điều hành (diện tích xây dựng khoảng 217m²), nhà kho chế biến (200m²), trại lợn (13.500m²), trại vịt (2.700m²); trại gà (3.000m²); bể biogas (1.200m²); khu sản xuất phân bón hữu cơ (30.000m²), giao thông nội bộ, cây xanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công xuất: Lợn nái 2.400 con, lợn giống 5.000 con, vịt 6.000 con, gà 9.000 con; sản xuất phân hữu cơ vi sinh công suất từ 1.800 - 2.100 tấn/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 34ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 6, 11, 15, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 39, 10, 7, 8, 19, 24, 26, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 29 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 2, 25, 27, 110, 111, 135, 136, 146, 147, 148, 57, 55, 56, 65, 158, 159, 164, 100, 187, 78, 63, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 59, 64, 65, 66, 31, 34, 28, 29, 30, 32, 33, 23, 24, 22, 21, 20, 17, 18, 16, 6, 19, 5, 7, 8, 4, 9, 10, 3, 12, 13, 14, 15 tờ bản đồ số 17, các thửa đất số 1, 18, 24, 29, 35, 36 tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, đo vẽ năm 2000, tỷ lệ 1/2004.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông, lâm nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông nội đồng và đất ở của 01 hộ dân;

+ Phía Đông: Giáp đất nông, lâm nghiệp, đường giao thông và đất ở của 02 hộ dân;

+ Phía Tây: Giáp đất nông, lâm nghiệp và đường giao thông nội đồng.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 88,995 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 11/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 02/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn của trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế; đảm bảo an toàn điện quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực; thực hiện thủ tục cấp Giấy phép sản xuất phân bón hữu cơ theo quy định tại Nghị định số 202/2013/NĐ-CP ngày 27/11/2013 của Chính phủ và các quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Giao UBND huyện Thới Xuân cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thới Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; UBND huyện Thới Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngõi Sao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thới Xuân, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư phát triển nông thôn Miền Tây và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng