

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số 2/89/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 6 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển hình thức cho Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh thuê đất thực hiện dự án Kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Phúc, huyện Hoàng Hóa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4957/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh thuê đất để sử dụng vào mục đích Kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Phúc, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 561/TTr-STNMT ngày 29 tháng 05 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển hình thức cho Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh thuê đất thực hiện dự án Kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Phúc, huyện Hoàng Hóa từ hình thức: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 11/12/2068 (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh thuê để sử dụng vào mục đích Kinh doanh đồ gỗ mỹ nghệ và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Phúc, huyện Hoàng Hóa theo Quyết định số 4957/QĐ-UBND ngày 11/12/2018).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản đợc trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh thực hiện theo quy định.

4. Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Phúc, Công ty TNHH Đồ gỗ Châu Khanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

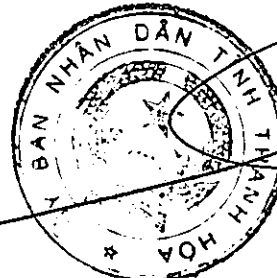
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Chan*



Nguyễn Đức Quyền