

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cói thủ công mỹ nghệ và
phụ kiện ngành may tại xã Nga An, huyện Nga Sơn
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Nga An, huyện Nga Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát nộp ngày 06 tháng 8 năm 2021, văn bản bổ sung ngày 14 tháng 10 năm 2021 và ngày 20 tháng 10 năm 2021; ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6420/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 9 năm 2021 và Công văn số 8350/SKHĐT-KTĐN ngày 11 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802669173 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/5/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/6/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn 4, xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cơ sở sản xuất, gia công cói thủ công mỹ nghệ và phụ kiện ngành may.

3. Mục tiêu dự án: đầu tư cơ sở sản xuất hàng may mặc, cói mỹ nghệ (mã ngành VSIC: 1410 - may trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); 1430 - sản xuất trang phục dệt kim, đan móc; 4773 - Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ, đồ thờ cúng và hàng hóa phục vụ mục đích tín ngưỡng khác).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: 19.900 m².

- Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng nhà văn phòng làm việc 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 300 m²) và các hạng mục công trình 01 tầng, gồm: 03 nhà xưởng gia công (2.250 m²/nhà); nhà kho thành phẩm (1.150 m²); nhà kho tập kết nguyên, nhiên vật liệu, phụ liệu (1.000 m²); nhà ăn, nghỉ ca cho cán bộ công nhân viên (250 m²); nhà bếp, nhà ăn ca cho cán bộ công nhân viên (150 m²); nhà để xe (750 m²) và các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

- Công suất: 1,5 triệu sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: khoảng 25 tỷ đồng; trong đó, vốn góp của Công ty khoảng 05 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư), vốn huy động hợp pháp khác khoảng 20 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Nga An, huyện Nga Sơn, cụ thể:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại thửa đất số 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262 và thửa đất giao thông, thủy lợi nội đồng - Tờ số 5, bản đồ địa chính xã Nga An, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2000.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông Bắc, Đông Nam, Tây Nam giáp đường giao thông nội đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Nga Sơn chỉ đạo UBND xã Nga An quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần HT đầu tư và thương mại Lộc Phát và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn