

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương tại Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc ga, thành phố Thanh Hóa; cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng thuê đất để sử dụng vào mục đích Trung tâm dạy nghề và chuyển giao công nghệ Hồng Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 291/TTr-STNMT ngày 17/3/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 10.817 m² đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương tại Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 22/7/2009).

2. Cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng thuê 12.964,6 m² đất tại Khu Công nghiệp Đình Hương- Tây Bắc ga, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Trung tâm dạy nghề chuyển giao công nghệ Hồng Thắng (trong đó: Diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này là 10.817 m²; diện tích đất đang sử dụng chưa được thuê đất là 2.147,6 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 106/TLBD, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/02/2016.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/7/2059 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 22/7/2009 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BC044629 đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương ngày 06/10/2010; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

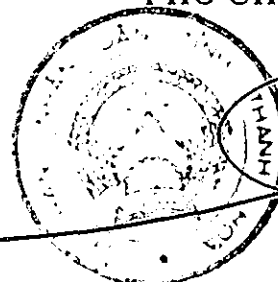
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương, Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại Hồng Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền