

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *3669* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày *27* tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng,
sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thương mại
Bắc Sơn tại Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3516/SKHĐT-KTĐN ngày 07 tháng 8 năm 2017 và Công văn số 3995/SKHĐT-KTĐN ngày 30 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thương mại Bắc Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thương mại Bắc Sơn.

2. Chủ đầu tư: Hợp tác xã đầu tư và phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn (Địa chỉ trụ sở chính: Đường Tổng Duy Tân, khu phố Khánh Sơn, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng chợ truyền thống kết hợp khu thương mại Bắc Sơn nhằm đáp ứng nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa, siêu thị mini, văn phòng cho thuê của nhân dân khu vực thành phố Sầm Sơn; đồng thời, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm: Tại Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng chợ kết hợp với khu thương mại dịch vụ với 382 điểm kinh doanh, diện tích xây dựng khoảng 5.629 m² gồm: 04 khối nhà cao 05 tầng, các khối nhà ki ốt 03 tầng + 01 gác xép, khu nhà chợ cao 02 tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 9.033 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 09 tờ bản đồ số 22, tỷ lệ 1/500, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ năm 2010;

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Nam: Giáp đường dân sinh;

- + Phía Tây Nam: Giáp đường Bà Triệu;

- + Phía Tây Bắc: Giáp đường Lý Tự Trọng;

- + Phía Đông Bắc: Giáp đường dân sinh.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 208.804 triệu đồng.

Nguồn vốn: Vốn tự có 41.760 triệu đồng (chiếm 20%), vốn vay 167.043 triệu đồng (chiếm 80%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Hợp tác xã đầu tư và phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn và Ban Quản lý chợ (nếu có) lập phương án thực hiện việc di dời, bố trí vị trí kinh doanh tạm để đảm bảo hoạt động buôn bán của các hộ tiểu thương và mua sắm của người dân trong quá trình triển khai xây dựng thực hiện Dự án; đồng thời xây dựng phương án bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ hiện có tại chợ sau khi xây mới, đảm bảo tương xứng với lợi thế tại chợ cũ. Trong quá trình triển khai thực hiện phải có phương án kinh doanh chợ đảm bảo đúng các quy định về phí, lệ phí chợ tại Quyết định số 4554/2010/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Trong quá trình lập hồ sơ, đề nghị làm rõ phần diện tích đầu tư các hạng mục chợ và các hạng mục thương mại dịch vụ, làm cơ sở để được cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết chính sách hỗ trợ tiền thuê đất đầu tư chợ theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Công thương cập nhật dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thương mại Bắc Sơn (chợ hạng II) vào điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 trình duyệt theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Sầm Sơn cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Sầm Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Hợp tác xã đầu tư và phát triển thương mại dịch vụ Sầm

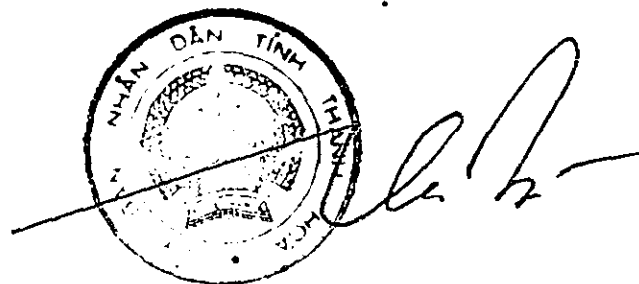
Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Hợp tác xã đầu tư và phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Hợp tác xã đầu tư và phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(26781.SonHa)

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The stamp contains the text 'UBND TỈNH' and 'SỞ'.

Nguyễn Đình Xứng