

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Trường mầm non
kết hợp bể bơi đa năng tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1982/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 3206/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Trường mầm non kết hợp bể bơi đa năng tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1025/TTr-STNMT ngày 18/9/2017 về việc đề nghị Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án Trường mầm non kết hợp bể bơi đa năng tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Trường mầm non kết hợp bể bơi đa năng tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh theo Quyết định 4235/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa), gồm các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá.

a) Diện tích khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá có diện tích là 7.312,0 m².

b) Vị trí khu đất: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 630/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/9/2017.

c) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trường mầm non kết hợp bể bơi đa năng.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất.

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 1982/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh.

c) Hiện trạng khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tên đơn vị: UBND thành phố Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Đường Yên Ngựa, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

+ Cấm mốc khu đất tại thực địa trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (mốc giới theo MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 630/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/9/2017).

+ Khẩn trương triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng

dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

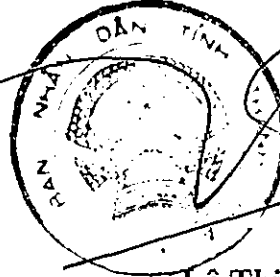
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 17-138

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn