

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v sử dụng đất thực hiện dự án
xây dựng Khu trung tâm thương
mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây
xanh thể thao tại phường Đông
Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty
TNHH Trường Thành - Đông Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 1416/KLKT-SNNMT ngày 02/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện dự án xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn, trong khoảng thời gian 22 tháng 08 ngày. Lý do, dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh. Như vậy, thời điểm Công ty phải hoàn thành dự án chậm nhất là ngày 25/4/2026.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo quy định. Nếu đến hết ngày 25/4/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực X, UBND thị xã Bỉm Sơn, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án của Công ty đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

4. Đến ngày 25/4/2026, nếu Công ty TNHH Trường Thành - Đông Sơn vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường căn

cứ chức năng, nhiệm vụ, kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, THĐT, CNXDKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang