

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về quản lý, vận hành các công trình thuộc Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT).

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND phường Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời;
- Công ty TNHH BT Quảng Trường Biển Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 124/2025/CV-CSS ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về quản lý, vận hành các công trình thuộc Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT); trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9727/SXD-QLN ngày 29/10/2025 (có gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương không phải làm thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản đối với Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn thực hiện theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ¹.

2. Giao UBND phường Sầm Sơn:

Căn cứ việc đảm bảo nguyên tắc, điều kiện chuyển giao, tiếp nhận công trình dự án BT quy định tại Điều 31 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ²; thực hiện việc tiếp nhận các công trình thuộc dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT) theo thẩm quyền đã được UBND tỉnh phân cấp tại Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Đồng thời thực hiện đầy đủ các nội dung, trách nhiệm của cơ quan ký kết hợp đồng trong việc chuyển giao công trình dự án BT theo quy định tại Điều 30 và Điều 31 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của

¹ Nghị định quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

² Nghị định quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

Chính phủ. Báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời (Nhà đầu tư), Công ty TNHH BT Quảng Trường Biển Sầm Sơn (Doanh nghiệp dự án):

- Phải bảo đảm đáp ứng đầy đủ các điều kiện chuyển giao công trình dự án BT theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục chuyển giao công trình dự án BT cho UBND phường Sầm Sơn tiếp nhận, đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

4. Giao Sở Tài chính

- Có văn bản hướng dẫn UBND phường Sầm Sơn, Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án tổ chức thực hiện việc chuyển giao công trình dự án BT, bảo đảm tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật; đồng thời kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có) liên quan đến việc chuyển giao công trình dự án nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Sầm Sơn và các đơn vị liên quan chủ động hướng dẫn, giải quyết hoặc tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung chuyển tiếp (nếu có) liên quan đến dự án nêu trên sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện và thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, CNXDKH_{SUN_TM.05}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm