

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bàn ghế
tại xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3774/SKHĐT-KTĐN ngày 17/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Tadlack Production tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bàn ghế với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tadlack Production; địa chỉ: Cụm Công nghiệp xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư nước ngoài.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy sản xuất bàn ghế bằng sắt nhằm cung cấp sản phẩm bàn ghế chất lượng cao cho thị trường, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà điều hành (diện tích xây dựng khoảng 200 m²), nhà máy sản xuất bàn ghế (6.600 m²), nhà bán hàng và giới thiệu sản phẩm (100 m²), 02 nhà kho (100 m²/nhà), nhà ăn nghỉ công nhân (200 m²), nhà bếp (100 m²), nhà để xe (300 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Sản xuất 40.000 bàn sắt/năm và 90.000 ghế sắt/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.536m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa số 1168, 1169, 1170, 1323, 1171, 1172, 1173, 1186, 1187, 1188, 1238, 1237, 1253, 1310, 1252, 1251, 1250, 1249, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1379, 1318, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Thọ Hải, đo vẽ năm 2005, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp nương nội đồng;

+ Phía Nam: Giáp đường quốc lộ 47C;

+ Phía Đông: Giáp đất trồng lúa;

+ Phía Tây: Giáp khu đất Công ty Cổ phần Công nghệ Thọ Xuân đang xin mở rộng để thực hiện dự án đã được chấp thuận.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 30,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty TNHH Tadlack Production.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2018.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I/2019

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tadlack Production có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Tadlack Production lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bàn ghế theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Tadlack Production và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng