

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh cục
bộ Quy hoạch chung đô thị
Bồng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh
Thanh Hoá đến năm 2045.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Vĩnh Lộc.

UBND huyện Vĩnh Lộc có Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 20/6/2024 về việc xin chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bồng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6766/SXD-QH ngày 10/9/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bồng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Vĩnh Lộc tại các văn bản nêu trên.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Lộc:

- Tổ chức lập hoàn chỉnh báo cáo về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Bồng; tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị hiện hành.

- Đối với nội dung điều chỉnh một số ô đất (dịch vụ thương mại, công cộng, dân cư dự trữ phát triển) thành đất sản xuất công nghiệp (vị trí 4): Do đây là khu vực đô thị có tiếp giáp với các khu dân cư, dịch vụ đô thị, vì vậy không bố trí các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II theo quy định tại tiêu mục 2.5.1 của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2021/BXD); lựa chọn các cơ sở sản xuất không gây ô nhiễm môi trường; loại hình sản xuất cần sử dụng nhiều lao động để tạo việc làm, thu hút dân cư, tạo động lực cho phát triển đô thị mới.

- Đối với nội dung điều chỉnh một phần khu đất rừng sản xuất tại khu vực núi Côn Sơn, xã Minh Tân thành khu tập kết chất thải (nội dung 6), điều chỉnh vị trí nghĩa trang tập trung tại núi Mông Cù (NĐ-01) sang vị trí khác (vị trí 7):

Yêu cầu việc điều chỉnh phải đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đến khu vực dân cư theo quy định, có bố trí đường giao thông vào dự án và phải xin ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan, nhằm tạo sự đồng thuận cao trong quá trình triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, NNPTNT, CT;
 - Lưu: VT, CN.
- H6(2024).CT DC DT Bong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm