

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng tại xã Thọ Trường và xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3857/SKHĐT-KTĐN ngày 22/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh; địa chỉ: Nhà Bà Lê Thị Cúc, thôn Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm phục vụ sản xuất, kinh doanh và trung chuyển cát được khai thác từ mỏ của Công ty đáp ứng nhu cầu xây dựng trên địa bàn huyện Thọ Xuân và khu vực lân cận.

4. Địa điểm xây dựng: Tại xã Thọ Trường và xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng mặt bằng kinh doanh cát với diện tích khoảng  $8.000\text{m}^2$  (bãi tại xã Thọ Trường  $4.000\text{m}^2$ , bãi tại xã Thọ Lâm  $4.000\text{m}^2$ ); tổng công suất lưu chuyển  $20.000\text{m}^3$  cát/năm (bãi tại xã Thọ Trường  $10.000\text{m}^3$  cát/năm, bãi tại xã Thọ Lâm  $10.000\text{m}^3$  cát/năm).

6. Diện tích đất sử dụng: Khoảng  $8.000\text{m}^2$ .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

\* Bãi cát xã Thọ Trường (diện tích khoảng  $4.000\text{m}^2$ ).

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa đất số 21, 27, 34, 35, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Thọ Trường, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách đê khoảng 220 m);

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách mép bờ tả sông Chu khoảng 30m và cách mỏ cát số 10 của Công ty Cường Mạnh khoảng 40m);

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

\* Bãi cát xã Thọ Lâm (diện tích khoảng  $4.000\text{m}^2$ ).

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 2, 3, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Thọ Lâm, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất bằng chưa sử dụng (cách mỏ cát số 25 của Công ty Cường Mạnh khoảng 150m);

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất bằng chưa sử dụng (cách mép sông khoảng 150m);

+ Phía Đông Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách chân đê 500m);

+ Phía Tây Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (cách cầu Mực Sơn khoảng 430m).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,039 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động: 10 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 11/2017;

+ Hoàn thành dự án: Tháng 01/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Chỉ được sử dụng khu đất bãi sông cho việc tập kết, kinh doanh cát, đảm bảo yêu cầu cách mép sông tối thiểu 30m; không được xây dựng các công trình kiên cố, nhà kho trong phạm vi bãi sông; không đắp tôn cao bãi sông làm cản trở thoát lũ; chỉ được phép tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng trong mùa khô (từ tháng 12 năm trước đến tháng 4 năm sau) và phải thanh thải cát ra khỏi phạm vi khu đất trước mùa mưa lũ, đảm bảo không cản trở đến việc tiêu thoát lũ; phải xây dựng hệ thống thoát nước mặt, tránh gây ứ đọng nước trên bãi làm gia tăng nguy cơ sạt lở bãi sông; chỉ được phép sử dụng phương tiện vận tải có tổng tải trọng dưới 10 tấn để vận chuyển cát trên đê và có trách nhiệm tu sửa hư hỏng mặt đê trong quá trình sử dụng.

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, đê điều và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án trên trong quá trình rà soát, điều chỉnh Quy hoạch khảo sát, thăm dò, khai thác và sử dụng cát sỏi lòng sông tỉnh Thanh Hóa, trình duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình phê duyệt theo quy định.

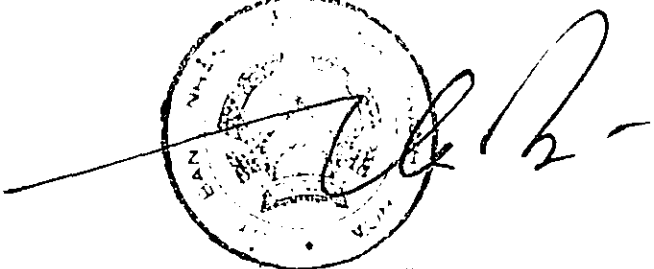
4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bãi tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT Nguyễn Đức Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Đình Xứng**