

Số: 1620/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Anh tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1529/SKHĐT-KTĐN ngày 29/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; UBND huyện Hoằng Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 07/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Anh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh; địa chỉ: Số 18 Lê Quát, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trung tâm giới thiệu, mua bán sản phẩm và kinh doanh dịch vụ thương mại, đáp ứng nhu cầu của người trong và ngoài tỉnh, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng: Xây dựng toà nhà thương mại, dịch vụ tổng hợp và giới thiệu sản phẩm cao 15 tầng; nhà điều hành cao 05 tầng; nhà dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao kết hợp thí nghiệm và nhân giống, nhà dịch vụ ăn uống 03 tầng, nhà đón khách cao 2 tầng, nhà truyền thống Công ty, nhà nghỉ ca nhân viên cao 03 tầng, nhà xưởng, kho hàng, nhà chứa phế liệu, nhà trực bảo vệ, nhà để xe và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 15.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí được xác định tại các thửa mang số hiệu từ 1-3, 5-9, 5-19, 21-24, 31-35, 38-40, 12, 13, 25, 26, 27, Tờ bản đồ số 19 và các thửa mang số hiệu từ 242-247, 257 Tờ bản đồ số 14, Bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/2000, phê duyệt năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Thịnh;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất trồng lúa xã Hoàng Lộc;

+ Phía Đông Nam: Giáp đường Quốc lộ 1A (đoạn cải dịch tuyến);

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất trồng lúa xã Hoàng Lộc.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 50 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty, vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2016;

+ Hoàn thành đưa vào sử dụng: Tháng 10/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Đảm bảo việc dẫn nước của kênh Lộc Vĩnh 9 và việc đi lại của nhân dân trong quá trình triển khai và hoạt động của dự án;

- Phối hợp với nhà đầu tư khác (cùng xây dựng trong lô TM-06) lựa chọn phương án kiến trúc hợp khối công trình, đảm bảo cảnh quan theo quy hoạch được duyệt.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Thịnh, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

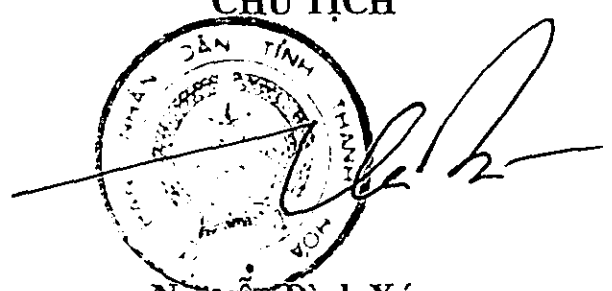
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Anh theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hoàng Anh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương, Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng