

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư

Dự án nhà máy may xuất khẩu Yên Trung tại xã Yên Trường

(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 9 năm 2016;

Điều chỉnh lần 1: Ngày 18 tháng 7 năm 2022;

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà máy may xuất khẩu Yên Trung tại xã Yên Trung (nay là xã Yên Trường); Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Yên Định;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần giấy Hiệp Hồng nộp ngày 27/11/2025, bổ sung ngày 23/12/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 13407/TTr-STC ngày 11/12/2025, Công văn số 14408/STC-ĐTDN ngày 30/12/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy may xuất khẩu Yên Trung tại xã Yên Trường, với nội dung sau:

1. Tên chủ đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Công ty cổ phần giày Hiệp Hồng.

- *Lý do:* Để phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803103373, đăng ký lần đầu ngày 11/01/2024, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2025 cấp bởi Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 520726 ngày 11/11/2024, thay đổi người sử dụng đất ngày 16/5/2025 cấp bởi Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

2. Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Sản xuất và gia công thành phẩm và phụ kiện giày dép; sản xuất và gia công thành phẩm và các chi tiết dụng cụ thể dục thể thao.

- *Lý do:* Để phù hợp với chiến lược kinh doanh của Công ty cổ phần giày Hiệp Hồng và tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Xưởng sản xuất + văn phòng, xưởng sản xuất, nhà văn phòng, nhà điều hành kết hợp kho hàng và nhà xe các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Công suất: Sản xuất giày dép khoảng 4 triệu sản phẩm/năm, sản xuất dụng cụ thể thao 1 triệu sản phẩm/năm.

- *Lý do:* Để phù hợp với mục tiêu đầu tư dự án được điều chỉnh.

4. Tổng vốn đầu tư dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Khoảng 90,4 tỷ đồng; trong đó, vốn đã thực hiện 60 tỷ đồng; vốn bổ sung do điều chỉnh quy mô đầu tư 30,4 tỷ đồng từ 100% vốn tự có.

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).

- Lý do: Để phù hợp với mục tiêu, quy mô, công suất dự án được điều chỉnh và năng lực tài chính của chủ đầu tư.

5. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Hoàn thành, đưa hạng mục công trình vào sử dụng trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Lý do: Để phù hợp với việc điều chỉnh quy mô, tổng vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần giấy Hiệp Hồng khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Yên Trường và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Yên Trường; Công ty cổ phần giấy Hiệp Hồng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần giấy Hiệp Hồng và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm