

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu giải quyết khó khăn, vướng mắc về thể chế thuộc thẩm quyền của tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 10400/STC-THQH ngày 10/10/2025 của Sở Tài chính về việc tham mưu đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc, điểm nghẽn về thể chế, cơ chế, chính sách trong quá trình triển khai thực hiện (lần 2); trong đó, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tham mưu giải quyết khó khăn, vướng mắc về thể chế thuộc thẩm quyền của tỉnh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, nghiên cứu các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (có biểu tổng hợp kèm theo); căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, có văn bản hướng dẫn, trả lời Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất những nội dung vượt thẩm quyền với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 05/11/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKH. (813.2025)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu

Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc về thể chế thuộc thẩm quyền của tỉnh
(Kèm theo Công văn số /UBND-THĐT ngày tháng năm 2025
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Đơn vị chủ trì tham mưu
	Khó khăn, vướng mắc của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	
1	Về chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên lúa nước Theo phân khai chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa thì trong giai đoạn 2021-2030 thị xã Nghi Sơn cũ được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên lúa nước, đất công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất khoáng sản tại KKT Nghi Sơn còn thấp so với nhu cầu thực tế; việc thiếu chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất để phục vụ việc thu hồi đất cho các dự án đang triển khai trên địa bàn thị xã đã ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Nghi Sơn cũ do không có cơ sở để thực hiện thu hồi đất. Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung rà soát lại chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất khoáng sản đã được phân bổ cho các xã, phường trên địa bàn tỉnh để đánh giá và phân bổ lại chỉ tiêu chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho phù hợp, đặc biệt đối với các xã, phường có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất khoáng sản cao. Ngoài ra, tiếp tục báo cáo Chính phủ bổ sung chỉ tiêu phân bổ đất chuyên trồng lúa, đất công nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất khoáng sản trên địa bàn tỉnh làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư lớn, trọng điểm nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 58-NQ/TW ngày 05/8/2021 của Bộ chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.	Sở Nông nghiệp và Môi trường
2	Về xử lý bãi đổ vật liệu không thích hợp Ngày 20/12/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 19237/UBND-CN về việc chấn chỉnh hoạt động vận chuyển, đổ thải vật liệu trong quá trình thi công các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án xây dựng trên địa bàn tỉnh, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo các nội dung: + Quy định rõ những loại vật liệu cần phải thực hiện thủ tục quản lý chấp thuận bãi thải, thủ tục tận thu. Một số dự án có quy mô nhỏ, khối lượng vật liệu thải không nhiều, để có cơ sở tính dự toán, giao Chủ đầu tư, Nhà thầu có thể căn cứ tình hình thực tế tại khu vực để xác định vị trí đổ thải phù hợp (được chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn thiết kế và đơn vị chấp thuận đổ thải). Một số dự án có vật liệu thải không tận dụng được như xà bần, các vật liệu khi phá dỡ... hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể về vị trí đổ thải. + Chỉ đạo các đơn vị có liên quan nghiên cứu, bổ sung quy định định mức khối lượng vật liệu thải của dự án cần thiết phải có địa điểm tập kết vật liệu thải (đất thải, đá thải trong quá trình thi công) ngay từ bước khảo sát, thiết kế, chuẩn bị đầu tư dự án. + Hiện nay, các xã, phường trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn chưa có quy hoạch vị trí đổ đất, đá thải. Việc xác định vị trí đổ đất, đá thải đang trên cơ sở dò tìm, làm việc với các địa phương và thường không có, nếu có thì thường là không đảm bảo theo yêu cầu xác định nguồn gốc đất, đảm bảo giao thông, môi trường, trữ lượng... nên mất rất nhiều thời gian, công tác tổ chức thực hiện; làm chậm tiến độ thực hiện dự án. Đề giải quyết vấn đề quy hoạch vị trí đổ thải này, đề nghị UBND tỉnh giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xây dựng quy định về việc bãi thải và làm việc với các địa phương (cấp huyện, phường xã) nghiên cứu lập quy hoạch các vị trí đổ đất, đá thải, thường xuyên cập nhật, bổ sung quy hoạch bãi đổ đất, đá thải đáp ứng yêu cầu theo các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường... làm cơ sở cho các chủ đầu tư dự án tham chiếu xác định vị trí phù hợp đảm bảo tiết kiệm chi phí đầu tư và thời gian tổ chức thực hiện dự án.	Sở Nông nghiệp và Môi trường