

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với dự án
Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ
Intimex Sầm Sơn tại phường
Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng;
Tư pháp; Tài chính;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 02/2025/CV-INTIMEX ngày 01/3/2025 của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam về việc đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất để hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn. Trên cơ sở nội dung tham mưu, báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 924/STNMT-TTS ngày 25/3/2025; theo đó: dự án Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp Intimex Sầm Sơn đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam thuê đất tại Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 04/05/2016; được bàn giao đất ngoài thực địa ngày 23/4/2017 và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH326877 ngày 24/4/2017. Quá trình kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất dự án, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định: dự án có 30 tháng 09 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên địa bàn tỉnh và ảnh hưởng của hành vi hành chính của UBND thành phố Sầm Sơn yêu cầu tạm dừng thi công xây dựng trong mùa du lịch, là trở ngại khách quan, không do lỗi của người sử dụng đất, tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất (trong đó đã bao gồm 18 tháng được gia hạn thời gian sử dụng đất tại Quyết định số 41039/QĐ-UBND ngày 03/11/2023). Như vậy, dự án nêu trên còn 12 tháng 09 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 và hành vi hành chính của UBND thành phố Sầm Sơn, nên không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 924/STNMT-TTS ngày 25/3/2025 nêu trên: Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án

Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam, với khoảng thời gian 12 tháng 09 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh và hành vi hành chính cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Cộng thêm thời gian 12 tháng 09 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn, thời điểm tính từ ngày 23/4/2025 (ngày hết thời gian gia hạn do bất khả kháng theo Quyết định số 4103/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh). Yêu cầu Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam tập trung mọi nguồn lực để đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt. Nếu đến hết ngày 02/5/2026 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có); đồng thời chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam thực hiện dự án Bãi đỗ xe và khu nhà dịch vụ Intimex Sầm Sơn tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Y tế;
- Thanh tra tỉnh (để theo dõi);
- UBND phường Trường Sơn;
- Lưu: VT, NN.

(MC112.03.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang