

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý; cho Công ty TNHH Huê Lương thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Xưởng sửa chữa ô tô tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1028/QĐ-UBND ngày 12/4/2006 về việc thu hồi đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn giao cho Doanh nghiệp Huê Lương (nay là Công ty TNHH Huê Lương) thuê để xây dựng nhà làm việc, xưởng sửa chữa ô tô; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1016/TTr-STNMT ngày 12/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.007 m² đất do UBND phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn quản lý và cho Công ty TNHH Huê Lương thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Xưởng sửa chữa ô tô.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 84/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/3/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 12/4/2056 (thời hạn thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 12/4/2006 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số 2688250205 do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chứng nhận lần đầu ngày 22/7/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 15/9/2020).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; phối hợp với Cục Thuế để làm rõ và truy thu tiền có được do chiếm đất (nếu có); ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Huê Lương; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Phú Lâm theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Huê Lương.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, thuế đất và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định, truy thu tiền sử dụng đất, chiếm đất (nếu có) phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Huê Lương theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với khu đất thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Huê Lương theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Huê Lương phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy

định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn; Công ty TNHH Huê Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC172.10.2020)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền