

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chung đô thị Sầm Sơn,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND phường Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 8156/SXD-QH ngày 17/9/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Việc cập nhật quy hoạch không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương vào các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, để đảm bảo đồng bộ các cấp độ quy hoạch là cần thiết. Tuy nhiên, quy hoạch chi tiết khu vực này được phê duyệt từ năm 2015 (điều chỉnh năm 2017), trong khi thực tiễn và yêu cầu phát triển hiện nay đã có nhiều thay đổi, cần phải rà soát, đánh giá lại trước khi cập nhật vào quy hoạch chung.

Do đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Sầm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan tiến hành rà soát việc thực hiện quy hoạch tại khu vực phía Đông đường Hồ Xuân Hương (đoạn từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chài resort); trong đó, yêu cầu: Báo cáo rõ những hạng mục đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc thực hiện khác so với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đánh giá mức độ đáp ứng của các công trình dịch vụ phục vụ tắm biển, hạ tầng kỹ thuật với nhu cầu sử dụng của người dân và khách du lịch; rà soát nguy cơ sạt lở bờ biển, phương án phòng, chống thiên tai, thích ứng biến đổi khí hậu; đánh giá tác động đến cảnh quan núi Trường Lệ và các di tích liên quan... Trường hợp quy hoạch chi tiết khu vực phía Đông đường Hồ Xuân Hương còn bất cập, không phù hợp với yêu cầu phát triển, Sở Xây dựng tham mưu chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu vực nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 05/10/2025.

Trên cơ sở kết quả rà soát (hoặc phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, nếu có), UBND tỉnh sẽ xem xét, quyết định các nội dung được cập nhật vào đồ án quy hoạch chung đô thị Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Đảng ủy phường Sầm Sơn (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH.

H28(2025). Tra DCCB QHC Sam Son

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu