

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1787/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT);

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2423/SXD-PTĐT ngày 16 tháng 5 năm 2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Mục tiêu:

Tạo thêm quỹ đất để lấy kinh phí đầu tư xây dựng dự án: Cầu qua sông Nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT);

2. Phạm vi và ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch:

Khu đất thực hiện đồ án thuộc các lô đất CC1 và CX3 có tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 11.467 m², thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đường vành đai Đông Tây, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- Khu đất CC1, diện tích 5.087 m²:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch G1-M;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch G2-C1;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch M-C1;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch G1-G2.

- Khu đất CX3, diện tích 6.380 m²:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch A8-B8;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch A9-B9;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch B7-B9;
- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.

3. Nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng:

- Chuyển đổi mục đích sử dụng đất của ô đất CC1 thành đất chia lô;
- Bổ sung mục đích sử dụng đất của ô đất CX3 thành đất cây xanh + HHTM (hỗn hợp thương mại).

- Tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

4. Các chỉ tiêu cơ bản của đồ án:

- Các chỉ tiêu về sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan.

- Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật: Đáp ứng các tiêu chí của đô thị loại I. Đáp ứng các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định có liên quan trong khu vực.

5. Tổ chức thực hiện.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Cơ quan thẩm định và tổ chức trình duyệt: Sở Xây dựng Thanh Hoá;
- Cơ quan chủ đầu tư và trình hồ sơ: Công ty cổ phần Sông Mã;
- Đơn vị lập quy hoạch: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật.
- Thời gian lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch: tối đa 06 tháng kể từ khi nhiệm vụ được phê duyệt.

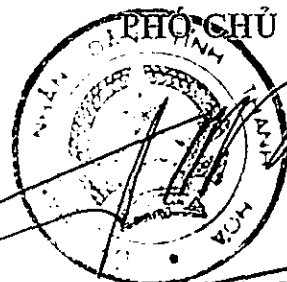
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Sông Mã và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H12.(2017)QDPD_NV QH 1-500 TDC Dong Tay.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn