

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã sản xuất vật liệu xây dựng Chính Long và cho Công ty TNHH sản xuất và Dịch vụ thương mại Nhật Minh thuê đất để tiếp tục khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và tận thu đá khối sản xuất đá ốp lát tại xã Đông Phú, huyện Đông Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đông Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 85/GP-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 628/TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25.000 m² đất khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và tận thu đá khối sản xuất đá ốp lát (bao gồm: diện tích khu vực khai thác là 20.000 m² và khu vực khai trường là 5.000 m²) của Hợp tác xã sản xuất vật liệu xây dựng Chính Long (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 15/GP-UBND ngày 11/01/2016) và cho Công ty TNHH sản xuất và Dịch vụ thương mại Nhật Minh thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và tận thu đá khối sản xuất đá ốp lát tại xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 224/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh hoá

lập ngày 14/5/2020 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 85/GP-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến ngày 11/01/2046 (thời hạn khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 85/GP-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Phú thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Phú, Hợp tác xã sản xuất vật liệu xây dựng Chính Long, Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ thương mại Nhật Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền