

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 512/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tâm Đức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc Công ty TNHH Tâm Đức tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công ty TNHH Tâm Đức tại phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 07 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép của Công ty TNHH Tâm Đức chuyển mục đích sử dụng 2.129,6 m² đất tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Tâm Đức thuê 2.839 m² đất (đợt 1) tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc Công ty TNHH Tâm Đức, trong đó: 372,5 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền; 336,9 m² đất đã được thu hồi, bồi thường xong để thực hiện dự án Phát triển toàn diện kinh tế xã hội thành phố Thanh Hóa (được UBND thành phố Thanh Hóa xác nhận tại Công văn số 344/UBND-TNMT ngày 21/01/2020) và 2.129,6 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 30/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/02/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tâm Đức; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tâm Đức; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tâm Đức theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Tâm Đức phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Tâm Đức thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Tâm Đức theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Tâm Đức: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục phối hợp với UBND phường Đông Vệ tuyên truyền, vận động hộ dân thực hiện nhận chuyển nhượng đối với diện tích 55,5 m² đất của 02 hộ gia đình còn lại để thực hiện đầu tư dự án được đồng bộ theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đã được phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế,

UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, Công ty TNHH Tâm Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền