

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v giao khẩn trương triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2804/SKHĐT-KTĐN ngày 04/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng. Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng khẩn trương, tập trung mọi nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, sớm đưa vào hoạt động, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo Kết luận số 88/KLTT-STNMT ngày 06/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh với Nhà nước (nếu có); khi triển khai xây dựng các hạng mục công trình phải đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn, Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, hướng dẫn Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng khẩn trương hoàn thành thủ tục về xây dựng; đồng thời, thẩm định, cấp Giấy phép xây dựng thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng theo quy định, để đơn vị sớm khởi công xây dựng dự án.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan thường xuyên kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng đẩy nhanh tiến độ thi công; đồng thời, chỉ đạo các phòng, ban liên quan, UBND phường Đông Vệ giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng, trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định.

4. Đến thời điểm tháng 9/2023, trường hợp Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng chưa đưa đất vào sử dụng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ

trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng, căn cứ quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh việc thực hiện dự án đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, THKH.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng